



**CÔNG TY CỔ PHẦN TIE**  
262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.8, Q.3, TP. HCM  
Tel: 028 38 330 855 Fax: 028 38 332 754  
<http://www.tiegroupp.vn>

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



TTTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 06 năm 2019

## **TỜ TRÌNH**

***Xác định giá trị tài sản là quyền sử dụng đất tại tỉnh Bình Dương***

### **Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần TIE**

Nhằm mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, khai thác để tối ưu hoá lợi ích và hiệu quả sử dụng khu đất tại tỉnh Bình Dương, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần TIE (“TIE”) đã ban hành Quyết định số 04/2019/QĐ-HĐQT ngày 10/4/2019 (“Quyết Định 04”) thông qua chủ trương góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất để thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Bình Dương (TIE chiếm 95% vốn điều lệ tại doanh nghiệp dự kiến thành lập).

Theo Quyết Định 04 có xác định giá trị của khu đất tại tỉnh Bình Dương để góp vốn thành lập công ty không thấp hơn 03 lần giá trị sổ sách và việc này sẽ dẫn đến các hệ quả sau:

- Khi xác định giá trị tăng lên thì TIE phải đóng thuế thu nhập doanh nghiệp khi định giá lại giá trị tài sản. Nhưng thực tế TIE không phát sinh lợi nhuận từ việc này vì công ty dự kiến thành lập là công ty con của TIE với tỷ lệ góp vốn của TIE chiếm 97,025% vốn điều lệ (trong đó TIE chiếm 95% thông qua sở hữu trực tiếp và chiếm 2,025% sở hữu gián tiếp thông qua công ty liên kết là Công ty Cổ phần văn hoá TIE cũng dự kiến góp vốn vào công ty này).

- TIE sẽ phát sinh phần lợi nhuận trên sổ sách, góp phần vào hiệu quả kinh doanh năm 2019 và các năm tiếp theo. Việc này tốt cho TIE vì hiện nay TIE đang bị đưa vào diện kiểm soát sau 02 năm liên tiếp lợi nhuận âm.

Với các lý do trên, nay Hội đồng quản trị TIE đề nghị cổ đông xem xét biểu quyết chọn 01 (một) trong 03 (ba) phương án xác định giá trị tài sản là quyền sử dụng khu đất tại tỉnh Bình Dương để góp vốn thành lập doanh nghiệp, cụ thể như sau:

- a) Góp vốn với giá trị sổ sách;
- b) Góp vốn theo Quyết Định 04 với giá trị không thấp hơn 03 lần giá trị sổ sách;

c) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị TIE quyết định với giá trị khác giá trị ghi nhận tại Quyết Định 04.

Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu vào “**Phiếu biểu quyết**”.

***Kính trình.***

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- HĐQT, Ban TGD, Kế toán;
- Lưu: VT Cty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**TRẦN THẾ VINH**